

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 657/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 30 tháng 8 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTMST ngày 29/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 45A/2021/QĐSCBSBA ngày 05/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23579/CT-TĐG ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ theo Thông báo số: 305/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng - Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang; thông báo bán đấu giá tài sản thế chấp vay vốn Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Tiền Giang của Công ty TNHH xây xác Minh Tâm – Đại diện theo pháp luật: ông Trần Văn Tâm sinh năm: 1979 Địa chỉ: ấp Mỹ Thuận xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang và người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan được biết bán đấu giá lần 1 các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế: 4779,8 m², Mục đích sử dụng đất: 300 m² Đất ở nông thôn; 4.479,8m² đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp An Thái, xã An Cư, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA189979, số vào sổ cấp GCN: CH02165 ngày 25/5/2015.

- **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 14.526.089.698 đồng (Một bốn tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu không trăm tám mươi chín ngàn sáu trăm chín mươi tám đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế: 1397,6 m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc

tại ấp An Thái, xã An Cư, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 189972, số vào sổ cấp GCN: CH02164 ngày 25/5/2015.

- **Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:** 4.157.036.814 đồng (Bốn tỷ một trăm năm mươi bảy triệu không trăm ba mươi sáu ngàn tám trăm mười bốn đồng).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế: 2.041,6 m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp An Thái, xã An Cư, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA189973, số vào sổ cấp GCN: CH02163 ngày 25/5/2015.

- **Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:** 639.035.091 đồng (Sáu trăm ba mươi chín triệu không trăm ba mươi lăm ngàn không trăm chín mươi một đồng).

4. Tài sản trên đất:

- Dừa loại B2: 51 cây

- Dừa loại B1: 12 cây

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 75.690.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1+2+3+4) là: **19.397.851.603** đồng (Mười chín tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu tám trăm năm mươi một ngàn sáu trăm lẻ ba đồng).

Làm tròn: **19.397.852.000** đồng (Mười chín tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu tám trăm năm mươi hai ngàn đồng).

* trình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án

* **Giá khởi điểm:** **19.397.852.000** đồng (Mười chín tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu tám trăm năm mươi hai ngàn đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm bán lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu và quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu đến 16 giờ 00 phút, ngày 21-22 tháng 9 năm 2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc địa chỉ: ấp An Thái, xã An Cư, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 3.879.000.000/ hồ sơ (ba tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu đồng).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày ra thông báo và niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 26/9/2023 (trong giờ hành chính), Địa điểm bán hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

- **Điều kiện:** Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật Đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 21 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 29/9/2023.

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

- Địa điểm: số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Thời gian thanh toán tiền mua tài sản: trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người mua trúng đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước khi trúng đấu giá) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục THADS huyện Cái Bè;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản mọi chi tiết xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty TNHH Bán đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, Địa chỉ: số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang; Địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang – Điện thoại: 0919463989 (Trọn)

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho Công ty TNHH xay xác Minh Tâm – Đại diện theo pháp luật: ông Trần Văn Tâm, địa chỉ: ấp Mỹ Chánh A, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) là bên phải thi hành án.

Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Tiền Giang (Người được thi hành án) và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác (nếu có) được biết về việc bán đấu giá các tài sản nêu trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc (Trước ngày 29/3/2023 Công ty TNHH xay xác Minh Tâm – Đại diện theo pháp luật: ông Trần Văn Tâm phải có nghĩa vụ thi hành án theo Quyết định thi hành án nêu trên và nộp các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí tổ chức bán đấu giá tài sản đúng theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

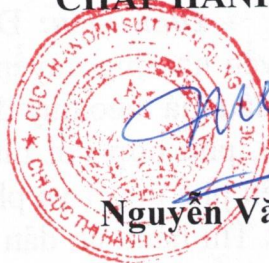
Vậy thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có người đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự (TB);
- VKSND huyện Cái Bè (KS);
- Trụ sở Chi cục THADS huyện Cái Bè (Niêm yết);
- UBND xã An Cư, xã Mỹ Hội (để biết);
- Lưu: VT + HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Trọn